

# VILLA GRANIER



Livraison  
**01/12/2025**

Nombre de lots  
**6**

## Présentation du bien

Villa Granier c'est un lieu de vie différent : Un emplacement premium , un habitat intermédiaire, entre la maison individuelle et un logement collectif, une petite résidence avec seulement 6 lots de copropriété, une architecture et une l'esthétique intemporelle mais innovante Villa Granier, un lieu de vie confortable De vastes terrasses orientées sur le Granier et les Belledonnes, des prestations différenciantes sans être ostentatoires (parquet contrecollés, douches confortables, baies vitrées coulissantes, volets roulants électriques, WC suspendus...), un soin particulier apporté à votre intimité ( entrées individuelles, isolation phonique...) Villa Granier, un lieu de vie écologique Jardins privatifs clos, panneaux solaires en autoconsommation, accueil de recharge facilité, des acteurs locaux pour un projet en

circuit court Villa Granier, un lieu de vie économique : Des charges de copropriétés minimales pour un logement économe, des consommations entièrement individualisées, un logement efficient (Isolation RE2020, exposition optimale, des annexes nombreuses (garage, stationnement, jardin...))

## Prestations

**Labels :** Réglementation Environnementale (RE) 2020

**Avantages fiscaux :** PINEL, Frais de Notaire Réduits, Pret à Taux Zéro (PTZ)

## Sélection de lots disponibles

| RÉFÉRENCE | PIÈCE(S) | SURFACE           | ETAGE | PRIX      |                      |
|-----------|----------|-------------------|-------|-----------|----------------------|
| VG A103   | 4        | 91 m <sup>2</sup> | 1     | 420 000 € | <b>VOIR LA FICHE</b> |