

LES DEMEURES DE GAIA



Livraison
01/10/2026

Nombre de lots
3

Présentation du bien

Découvrez votre nouvelle adresse à proximité du centre de Cognin.

Sur les rives de l'Hyères, au coeur de l'environnement naturellement préservé de l'Écoquartier de Villeneuve.

Vous apprécierez les atouts d'une vie urbaine où les commerces et services restent à 2 pas. Les demeures de Gaïa proposent des appartements de standing du 2 au 5 pièces répartis sur différents petits bâtiments ouvrant sur de généreux espaces extérieurs (jardins, terrasses et balcons).

La part belle faite à la mobilité douce : depuis l'Ecoquartier de Villeneuve, des cheminements directs permettront de rejoindre facilement le centre de Cognin en mode doux. Un local à

vélo individuel sera également proposé en pas de porte de plusieurs appartements. Cette nouvelle résidence a été conçue pour être en phase avec les grands enjeux environnementaux de notre époque. Elle répondra à la norme Règlement Environnement 2020 : confort de vie, économie, éco-responsabilité et empreinte carbone limitée!

Dans une copropriété de 80 lots. Aucune procédure n'est en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Prestations

Avantages fiscaux : Frais de Notaire Réduits Pret à Taux Zéro (PTZ)

Sélection de lots disponibles

RÉFÉRENCE	PIÈCE(S)	SURFACE	ETAGE	PRIX	
DG A003-GINEUF	2	49 m ²	RDC	221 000 €	VOIR LA FICHE
DG E3102- GINEUF	4	94 m ²	1	366 000 €	VOIR LA FICHE
DG A403-GINEUF	5	97 m ²	4	435 000 €	VOIR LA FICHE