

# LES DEMEURES DE GAÏA



Livraison  
**30/12/2025**

Nombre de lots  
**0**

## Présentation du bien

Découvrez votre nouvelle adresse à proximité du centre de Cognin. Sur les rives de l'Hyères, au cœur de l'environnement naturellement préservé de l'Écoquartier de Villeneuve, elle vous offre douceur de vivre et vues remarquables sur la nature. Vous apprécierez les atouts d'une vie urbaine où les commerces et services restent à 2 pas. Les demeures de Gaïa propose des appartements de standing du 2 au 5 pièces répartis sur différents petits bâtiments ouvrant sur de généreux espaces extérieurs (jardins, terrasses et balcons). Les logements, pour la majorité traversant. La part belle faite à la mobilité douce : depuis l'Ecoquartier de Villeneuve, des cheminements directs permettront de rejoindre facilement le centre de Cognin en mode doux. Un local à vélo individuel sera également proposé en pas

de porte de plusieurs appartements. Cette nouvelle résidence a été conçue pour être en phase avec les grands enjeux environnementaux de notre époque. Elle répondra à la norme Règlement Environnement 2020 : confort de vie, économie, éco-responsabilité et empreinte carbone limitée! Soyez les premiers et bénéficiez des informations en avant-première.

## **Prestations**

**Avantages fiscaux :** PINEL, Frais de Notaire Réduits, Pret à Taux Zéro (PTZ)

## **Sélection de lots disponibles**

Ce programme n'a aucun bien disponible.

[Voir d'autre biens ici.](#)