

LES DEMEURES DE GAÏA



Livraison
30/12/2025

Nombre de lots
4

Présentation du bien

Découvrez votre nouvelle adresse à proximité du centre de Cognin. Sur les rives de l'Hyères, au cœur de l'environnement naturellement préservé de l'Écoquartier de Villeneuve. Vous apprécierez les atouts d'une vie urbaine où les commerces et services restent à 2 pas. Les demeures de Gaïa propose des appartements de standing du 2 au 5 pièces répartis sur différents petits bâtiments ouvrant sur de généreux espaces extérieurs (jardins, terrasses et balcons). La part belle faite à la mobilité douce : depuis l'Ecoquartier de Villeneuve, des cheminements directs permettront de rejoindre facilement le centre de Cognin en mode doux. Un local à vélo individuel sera également proposé en pas de porte de plusieurs appartements. Cette nouvelle résidence a été conçue pour être en phase avec les grands

enjeux environnementaux de notre époque. Elle répondra à la norme Règlement Environnement 2020 : confort de vie, économie, éco-responsabilité et empreinte carbone limitée!

Prestations

Avantages fiscaux : PINEL, Frais de Notaire Réduits, Pret à Taux Zéro (PTZ)

Sélection de lots disponibles

RÉFÉRENCE	PIÈCE(S)	SURFACE	ETAGE	PRIX	
DG A003	3	61 m ²		253 000 €	VOIR LA FICHE
DG E101	4	93 m ²	1	366 000 €	VOIR LA FICHE
DG A403	5	97 m ²	4	435 000 €	VOIR LA FICHE