

## Vente appartement T4

611 000 €

Program Sennes de Lac - 73100 - Aix-les-Bains

réf. SDL 080 102-GINEUF



### PROGRAM CARD SENNES DE LAC

Surface  
92 m<sup>2</sup>

Etage  
RDC

## Présentation du bien

Appartement de TYPE 4 de 92m<sup>2</sup> disposant de plus de 37m<sup>2</sup> d'extérieurs, d'une cave et de 2 stationnements. La nouvelle résidence SENNES DE LAC de haut standing, constituée de seulement 7 logements est idéalement située à proximité immédiate du lac et du centre-ville d'Aix-les-Bains. Ses appartements confortables disposent de pièces de vie spacieuses et lumineuses grâce à de larges baies vitrées et d'orientations sud et ouest. Les séjours se prolongent sur de généreuses terrasses partiellement ombragées et closes ouvrant sur un décor unique vous donnera l'envie de prendre du temps et de vivre en toute sérénité. Livraison 3eme trimestre 2026

Dans une copropriété de 8 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations complémentaires

**Etage**

RDC

---

**Surface**

92 m<sup>2</sup>

---

**Livraison**

01/10/2026

---

**Nombre de lots**

2

---

**Régime fiscal**

Aucune loi

---

Information non contractuelles. \*Approximate area not verified