

## Vente appartement T3

295 000 €

Program VILLA ALBA - 73100 - Aix-les-Bains

réf. VA A002-GINEUF



### PROGRAM CARD VILLA ALBA

Surface  
69 m<sup>2</sup>

Etage  
RDC

Chauffage  
Bois

## Présentation du bien

Appartement de TYPE 3 de 69m<sup>2</sup> + terrasse de plus de 10m<sup>2</sup> situé à la 'VILLA ALBA', résidence intimiste de 15 logements. Disposant de prestations de qualité, ce logement est conçu avec une terrasse généreuse. Idéalement situé au coeur du quartier Marlioz qui présente de nombreux atouts, le programme VILLA ALBA est à proximité de toutes les commodités : école, lycée, pôle médical, commerces, bus, centre-ville... Démarrage travaux

Dans une copropriété de 15 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations complémentaires

### Chauffage

Bois

### Etage

RDC

### Surface

69 m<sup>2</sup>

### Livraison

01/10/2026

### Nombre de lots

2

### Régime fiscal

Aucune loi

Information non contractuelles. \*Approximate area not verified