

□

## Vente appartement T3

312 000 €

Program LE DOMAINE DE LA CROIX - 73230 - Saint-Alban-Leyse  
réf. DDLC G201-GINEUF



### PROGRAM CARD LE DOMAINE DE LA CROIX

Surface  
66 m<sup>2</sup>

Etage  
2

Chauffage  
Collectif

## Présentation du bien

Découvrez en avant-première « Domaine de la Croix » Appartement de TYPE 3 de 67m<sup>2</sup>, triple exposition, ouvrant sur une généreuse terrasse de près de 14m<sup>2</sup>, Box en sous sol et cave INCLUS. Située au coeur d'un parc verdoyant de 1,6 hectares et sur un site historique de prestige, Domaine de La Croix vous ouvre ainsi les portes d'une qualité de vie privilégiée à quelques kilomètres seulement de Chambéry. Cette nouvelle résidence de 7 petits bâtiments confidentiels s'élevant sur 3 étages maximum, bénéficie d'une architecture raffinée mêlant des matériaux nobles. Intégrant les enjeux environnementaux de notre époque, cette résidence écoresponsable fait la part belle à un volet paysager riche en essences et bénéficie d'une chaudière collective au bois.

Dans une copropriété de 75 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations complémentaires

### Chauffage

Collectif

### Etage

2

### Surface

66 m<sup>2</sup>

### Livraison

01/10/2027

### Nombre de lots

4

### Régime fiscal

Aucune loi

Information non contractuelles. \*Approximate area not verified