# Vente appartement T4

**968 000 €**

Program Ilot Privé - 73100 - Mouxy

réf. IP004-GINEUF



**PROGRAM CARD ILOT PRIVÉ**

Surface
121 m²

Etage
2

Chauffage
Bois

## Présentation du bien

Appartement neuf de TYPE 4, véritable MAISON SUR LE TOIT de plus de 121m² disposant de 2 terrasse pour plus de 77m² de vue panoramique à 360 degrés + un cellier de prés de 30m², implanté au coeur de la commune de MOUXY, sur les premières hauteurs d'Aix le Bains, dans le nouveau programme immobilier : ILOT PRIVE.

Cette promotion de standing propose des caractéristiques singulières :
INTIMISTE : seulement 4 logements ( du T2 au T4 sur le toit),
ESTHETIQUE : un bâtiment aux lignes dessinées par l'atelier Chaneac,
INNOVANTE : Pompe à chaleur, chauffage au sol, ascenseur... des prestations de qualités orientées vers le bien être.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de précisions!

Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

## Informations complémentaires

**Chauffage**
Bois

**Etage**
2

**Surface**
121 m²

**Nombre de lots**
4

**Régime fiscal**
Aucune loi

Information non contractuelles. *Approximate area not verified